

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание участка по ремонту и изготовлению ящичной тары

Назначение: 2 29 00 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный
номер: 350/С-114312

Адрес: 246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель,
ул. Рогачёвская, 10/5

Составлен по
состоянию на: 09.07.2026

Составил 17.07.2026
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 17.07.2026
(дата)



Отметки

Н. В. Синельникова
(инициалы, фамилия)

С. В. Алексейчикова
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	3401000000001000506 (1.6000)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2003 (01.01.2003)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	-
8. Объем здания, куб.м	2252
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	291 (304)
10. Общая площадь здания, кв.м	493.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	335.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных местах	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	335.7	335.7
Общая площадь, кв. м	493.7	493.7

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление					Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная		местная					
		от ТЭЦ или грушовой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Панели железобетонные
4	Перегородки	Плита гипсолитовая, Панели железобетонные, Лист гипсокартонный
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Мозаично-бетонное (террацевое), Плитка, Паркет, Линолеум
8	Окна	Дерево, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

3.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	Здание участка по ремонту и изготовлению ящичной тары	2003 (01.01.2003)	-	291 (304)	2252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Мощение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Мощение: Площадь: 969.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

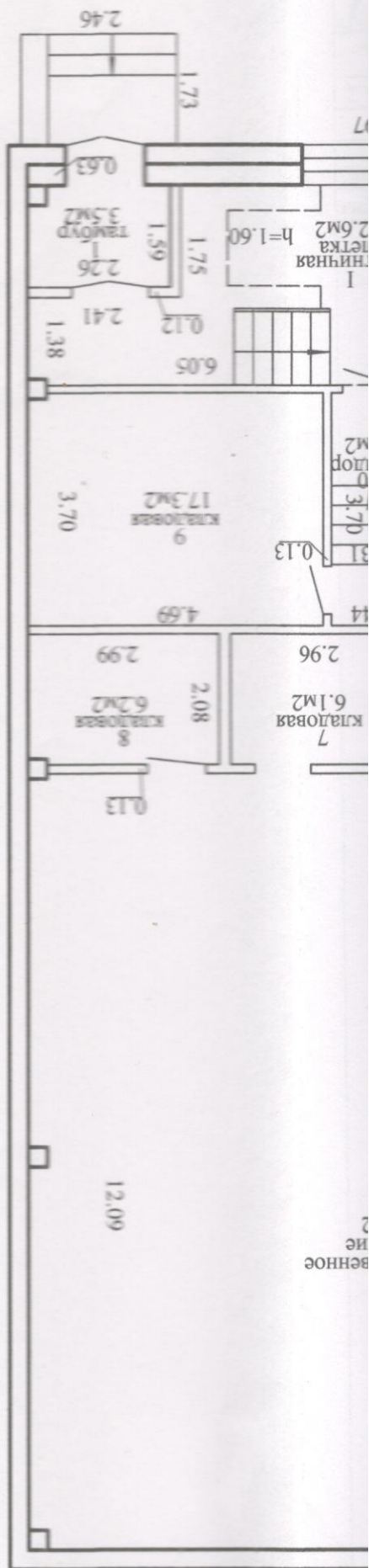
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

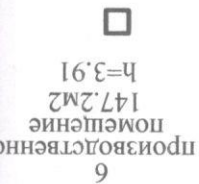


335.7м²
493.7м²

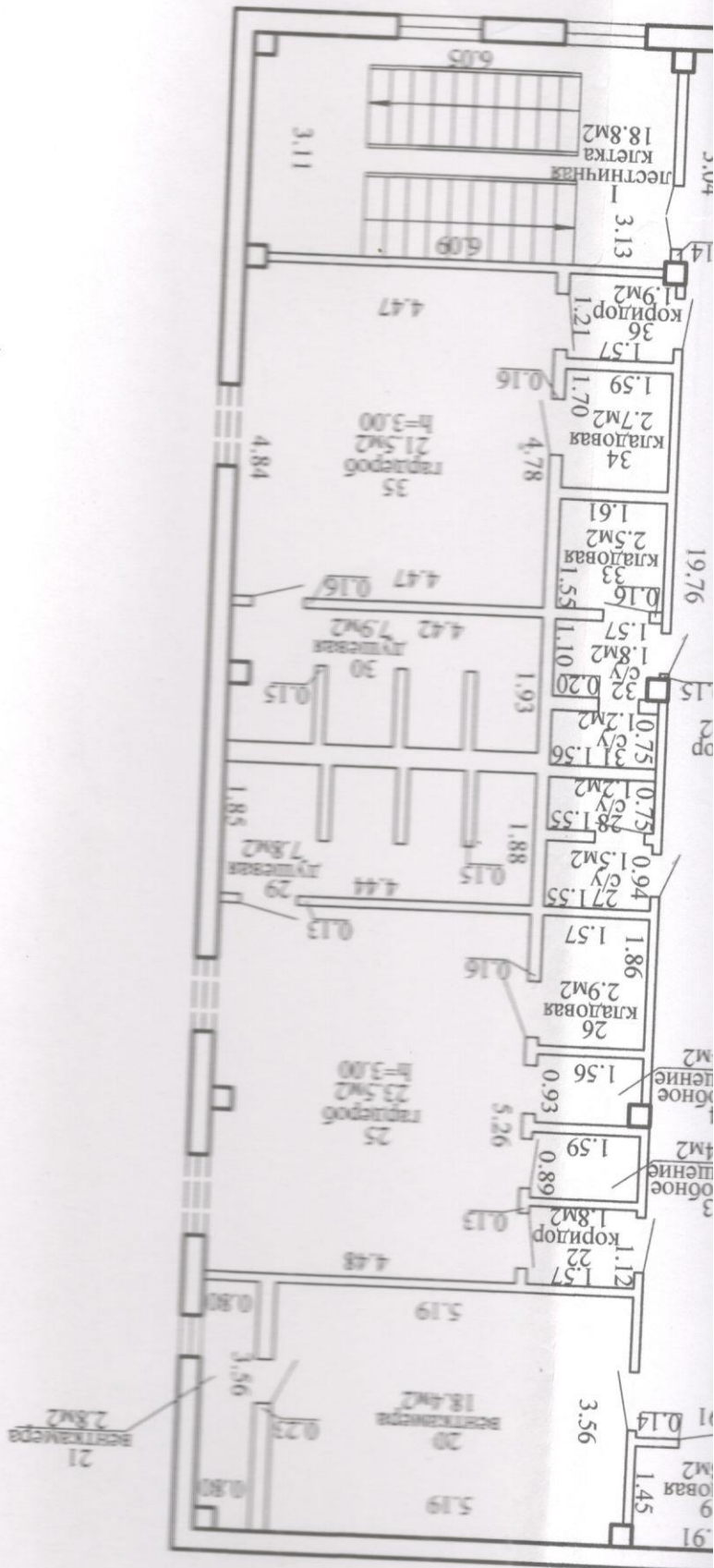
22.29

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»	
Здание участка по ремонту и изготовлению яшичной тары	
246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Ротачёвская, 10/5	
Составлен по состоянию на: 09 июля 2026г.	
Масштаб	Литер А2/кп
1:100	Дата
Составил	И.О.Фамилия
Н.В.Синельникова	17.07.2026
Оформил	Н.В.Синельникова
Н.В.Синельникова	17.07.2026
Проверил	С.В.Алексейчикова
С.В.Алексейчикова	17.07.2026
Подпись проверяющего	
Лист 1 из 2	

ЭТАЖ-1

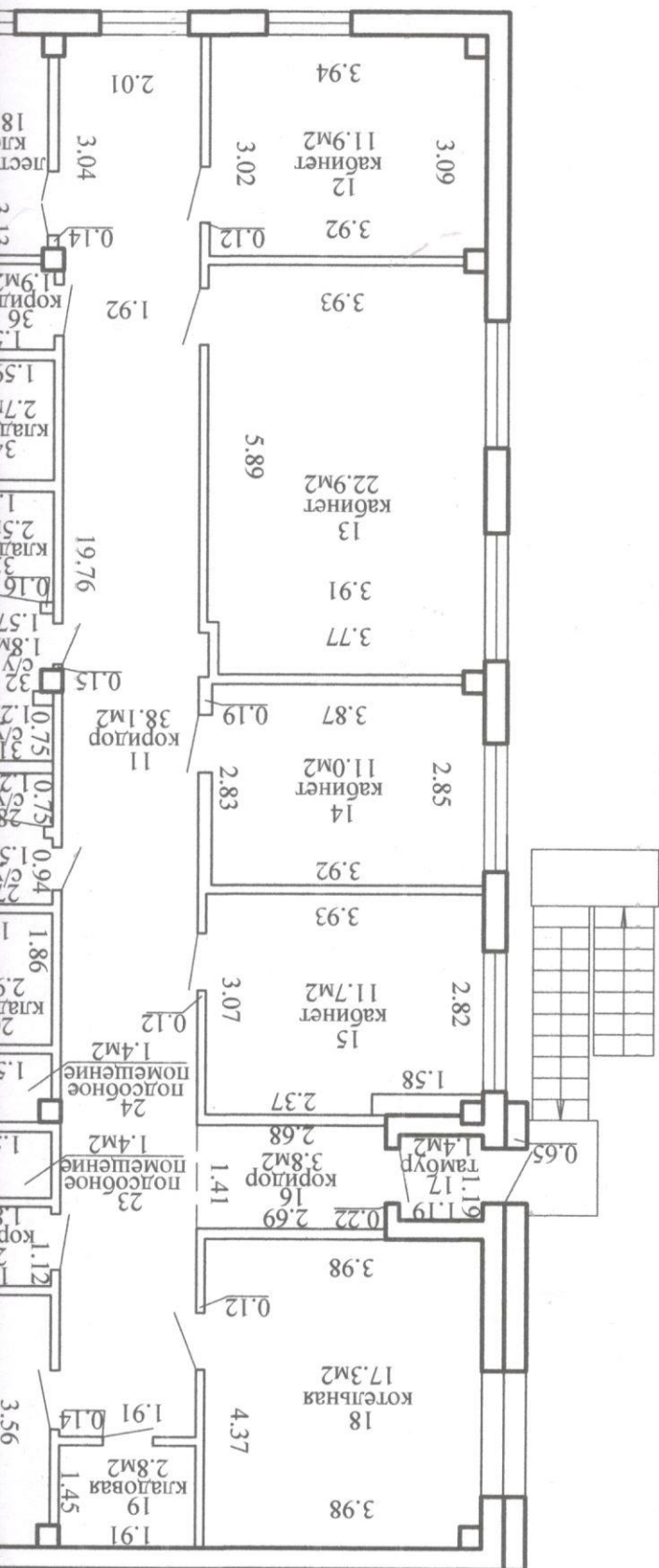


Этаж-2 Важный план



РПЦ «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Здание участка по ремонту и изготовлению кирпичной тары			
246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул.Рогачевская, 10/5			
Составлен по состоянию на: 09 июля 2026г.			
Масштаб	Листер А2/кп	Лист 2 из 2	
1:100	И.О.Фамилия	Дата	Подпись
Составил	Н.В.Синельникова	17.07.2026	Подпись проверяющего
Оформил	Н.В.Синельникова	17.07.2026	Подпись
Проверил	С.В.Александрович	17.07.2026	Подпись

ПОЯВЛЯЮТСЯ



Ситуационный план

Приложение 2



Условные обозначения

-  границы земельного участка
-  геокodem
-  здания и сооружения
- A2/кп, а, ... литер здания, сооружения

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Здание участка по ремонту и изготовлению ящичной тары			
246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул.Рогачёвская, 10/5			
Составлен по состоянию на: 09 июля 2026г.			
Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	И.О.Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица 
Составил	Н.В.Синельникова	17.07.2026	
Оформил	Н.В.Синельникова	17.07.2026	
Проверил	С.В.Алексейчикова	17.07.2026	